

Regional-Eisbahn Sense-See AG

INSERAT

VERMIETUNG DER BUVETTE

- Objekt* Café-Restaurant-Buvette der Regional-Eisbahn Sense-See
- Adresse* Leimacker 4, 3184 Düringen
- Beschreibung* Die Betreiberin der Regional-Eisbahn Sense-See sucht einen neuen Mieter für das Restaurant der Eisbahn in Düringen. Das umliegende Sportareal (Eisbahn, Fussballplatz und Turnhalle Leimacker) generiert bereits viele Gäste. Die Räumlichkeiten bestehen aus einer Küche, einem Restaurant mit ca. 80 Plätzen, einer Bar, einer Sonnenterasse und einem Lagerraum. Für die Gäste und das Personal stehen die gratis Parkplätze der Eisbahn (blaue Zone) zur Verfügung.
- Öffnungszeiten* Während der Eissaison (ca. Anfang August bis Ende März) hat das Restaurant täglich spätestens 30 Minuten nach Betriebsbeginn der Eishalle (Samstags bereits ab 08.00 Uhr) und bis frühestens 30 Minuten nach Betriebschluss der Eishalle für Gäste offen zu sein. Nach Beendigung der Eissaison bis Ende Juni ist das Restaurant ebenfalls zu eingeschränkten Öffnungszeiten zu betreiben, ab Juli bis Saisonbeginn kann das Restaurant geschlossen bleiben.
- Verfügbarkeit* ab 01.08.2022 oder nach Absprache
- Mietzins* CHF 3'900.00 pro Monat
- Nebenkosten* Heizung und Wasser (Warm- und Abwasser) sind im Mietzins inbegriffen. Kehrrichtgebühr, Strom und die Kosten der Entleerung des Fettabscheiders gehen zulasten des Mieters.
- Mietzinsdepot* 3 Monatsmieten respektive CHF 11'700.00
- Inventar* Das Ausstattungs- Betriebs- und Wareninventar steht grösstenteils im Eigentum des aktuellen Mieters und kann gegen Vergütung von diesem übernommen werden. Andernfalls muss das neue Inventar durch den Mieter angeschafft werden.
- Aktien* ~~Da der Betrieb der Eisbahn und des Restaurants eine gewisse gegenseitige Abhängigkeit aufweisen, hat sich der Mieter als Aktionär an der Regional-Eisbahn Sense-See AG zu beteiligen und das Aktienpaket von 150 Aktien à CHF 200.00 vom aktuellen Mieter zu übernehmen.~~ Es müssen keine Aktien der Eishalle mehr übernommen werden.
- Bei Interesse:* Bewerbung mit Lebenslauf, Buisnessplan usw. an info@regionaleisbahn.ch
- Kontakt:* Für Auskünfte steht Ihnen unser Philippe Clerc, Geschäftsführer Regional-Eisbahn Sense-See AG (079 214 54 24), jederzeit gerne zur Verfügung.